



**ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na nabycie prawa odrębnej własności**  
**lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**  
**Przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2025 r. o godz. 13<sup>00</sup>**  
**w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęcza 8 w Zabrzu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości **7 000,00 zł** przelewem na konto Spółdzielni PKO B.P. 69 1020 2401 0000 0902 0045 0510 najpóźniej do dnia **1301.2025 r.** oraz przesłanie skanu dowodu wpłaty na adres email – [czlonkowski@zabrzezsm.pl](mailto:czlonkowski@zabrzezsm.pl).

Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium (przelewie) powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

- w przypadku osób fizycznych podanie imienia, nazwiska oraz przedłożenie dowodu tożsamości, dla prowadzących działalność gospodarczą – wpis z CEIDG, osoby prawne – odpis z KRS, dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać stosowne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przestąpienie małżonka do przetargu. Przy rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu mieszkalnego oraz o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu – dostępne na stronie internetowej [www.zabrzezsm.pl/przetargi](http://www.zabrzezsm.pl/przetargi), jak również do pobrania w siedzibie Spółdzielni – Zabrze ul. Ślęcza 1a, pok. 1.

Minimalna kwota postąpienia wynosi 3 000,00 zł.

Wszelkie koszty związane z nabyciem prawa odrębnej własności ponosi nabywca.

Możliwość obejrzenia proponowanego mieszkania- **do dnia 13.01.2025 r.**, po telefonicznym uzgodnieniu z właściwą administracją.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny**

l.p.	Adres	Metraż m <sup>2</sup>	Piętro	Wartość lokalu	Administracja
1.	Jana III Sobieskiego 7/27	51,40	X	239 000,00	CENTRUM

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza również do skorzystania z usług

**Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.**

[www.zabrzezsm.pl/obrot\\_nieruchomościami](http://www.zabrzezsm.pl/obrot_nieruchomościami)

Wszelkich informacji udziela Dział Członkowsko-Lokalowy w ZSM przy ul. Ślęcza 1a pok.1 lub pod numerem telefonu **32/277 72 02.**